DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

Tokiko Gobernu Batzarra
Junta de Gobierno Local

Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea
Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio
2025/03/25

Zinegotzi idazkaria / Concejal-a secretario-a
Kerman Orbegozo Uribe

ED 2024-0216

DONOSTIAKO "AÑ.04 CEMENTOS REZOLA" ESPARRUKO "ED-2024-0216" XEHETASUN AZTERKETAREN BEHIN BETIKO ONESPENA.

2024ko azaroaren 5ean, aipatutako xehetasun-azterketa aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

Xehetasun-azterketaren xedea etorkizuneko eraikinen lerrokadurak eta altuerak adieraztea da.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2024ko abenduaren 30ean egindako bilkuran, erabaki hauek hartu zituen:

1.- Hasierako onespena ematea "ED-2024-0216" xehetasun-azterlanari, "AÑ.04 CEMENTOS REZOLA" eremuarentzat.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin

Erabakia prentsan argitaratu zen 2025/01/10ean, eta GAOn 2025/01/23an.

Jendaurreko erakustaldian ez da inolako alegaziorik aurkeztu.

Xehetasun-azterketari honako txosten hauek egin zaizkio, behin betiko onar daitezen

- Arkitektura-txostena: 2025/03/14

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE "ED 2024-0216" PARA EL ÁMBITO URBANÍSTICO "AÑ.04 CEMENTOS REZOLA" DE SAN SEBASTIÁN.

El día 5 de noviembre de 2024 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es la de señalar las alineaciones y alturas de las futuras edificaciones a construir.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 30 de diciembre de 2024, adoptó los siguientes acuerdos:

1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle "ED-2024-0216" para el ámbito "AÑ.04 CEMENTOS REZOLA".

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

El acuerdo se publicó en prensa el 10/01/2025 y en el BOG el 23/01/2025.

Durante el plazo de exposición pública no se ha presentado ninguna ninguna alegación.

El Estudio de Detalle ha sido objeto de los siguientes informes para su aprobación definitiva:

- Informe de Arquitectura: 14/03/2025

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko **ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoarekin bat etorriz, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoa ikusita, eta **Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 123 i)** artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Donostiako Udaleko Osoko Bilkurak honako hau

E R A B A K I D U

1.- "ED-2024-0216" xehetasun-azterlana behin betiko onartzea, eraikiko diren eraikinen lerrokadurak eta altuerak adierazteko.

2.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuaren arau-zehaztapenak barne.

conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

A C U E R D A

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle "ED-2024-0216" para señalar las alineaciones y alturas de las futuras edificaciones a construir.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.

HIRINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza

Kontuhartzailetza eta Kontabilitatea
Intervención y Contabilidad
Erreferentzia
Referencia
Ikusia
Visto

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado digitalmente :
Jon Mikel Garagarza Roteta (17/03/2025 10:13 CET), Jon Chavarri Sarasua (17/03/2025 10:55 CET)
Miren Nekane Arzallus Iturriza (17/03/2025 11:49 CET)
Egiaztatzeko / Verificación : https://www.donostia.eus/scve
Eskaera kodea / Código de petición : A5ZH-7PJQ-EQ1U-RD2P